

TE KOOP



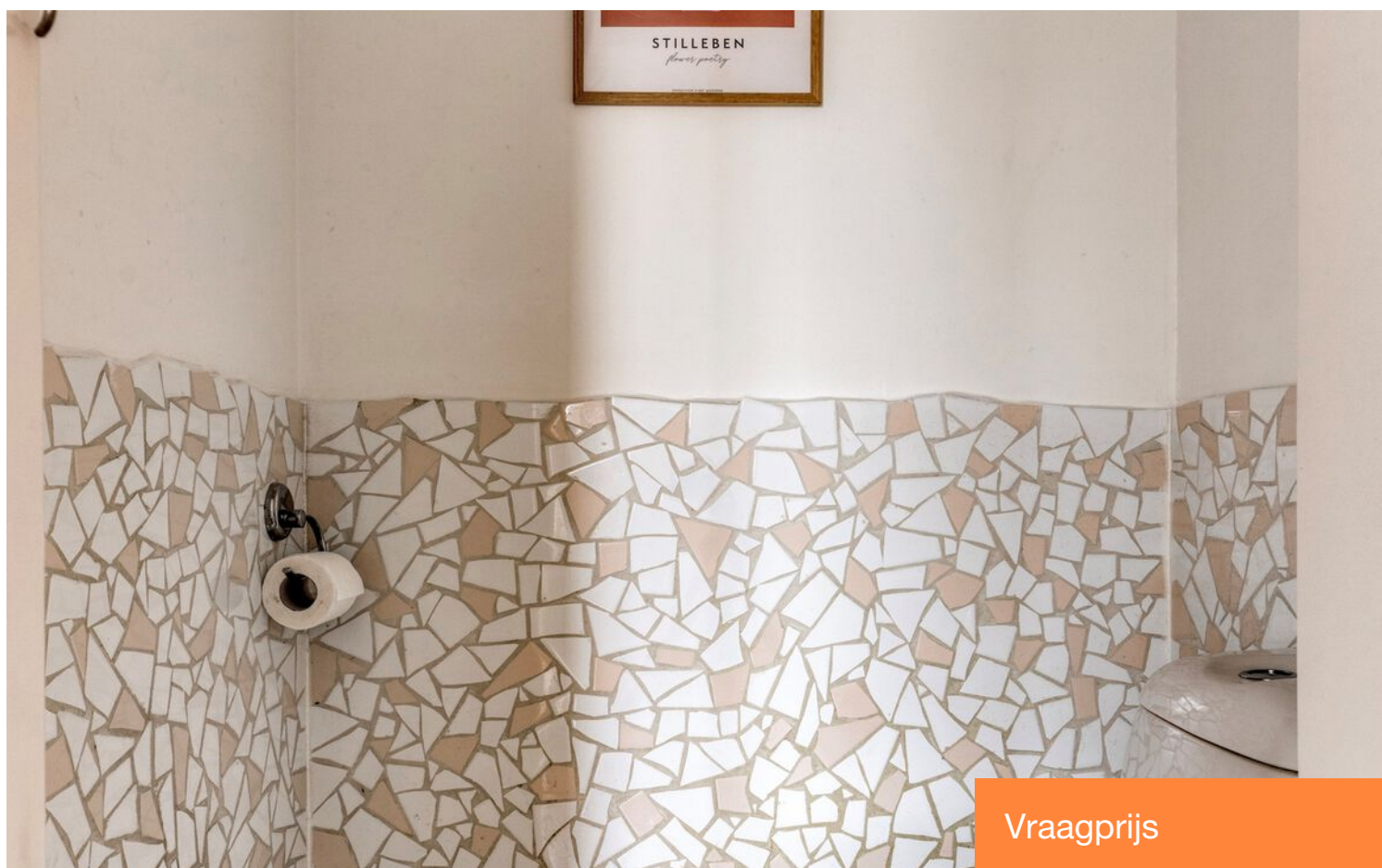
Binnenrotte 81 C

Rotterdam

Instapklaar appartement in hartje Rotterdam- wonen naast de Meent!

Vraagprijs

€ 435.000 K.K.



Kenmerken

Vraagprijs

€ 435.000 K.K.

Woonoppervlakte 84m²
Perceeloppervlakte
Inhoud 278m³

Bouwjaar 1954
Type woning Portiek appartement
Energie label C



Over Key makelaardij

Key makelaardij is de makelaar die het nét even anders aanpakt. We gaan een stapje verder; zo zijn we flexibel in contact, leveren we maatwerk, denken we actief met u mee in het proces van verkopen of kopen en vinden we persoonlijke communicatie waarbij toegankelijkheid, snelheid en authenticiteit voorop staan ontzettend belangrijk. Key makelaardij is een jong, eigentijds en energiek makelaarskantoor. We zijn aangesloten bij de branchevereniging van VBO makelaars, u mag dus een hoop van ons verwachten. Vakkennis, integriteit en een hoge servicegraad is een vanzelfsprekendheid.

Onze expertise ligt voornamelijk bij woningen in omgeving Rotterdam: Heerjansdam, Barendrecht, Rijsoord en Ridderkerk. Liever in een andere plaats een huis kopen, verkopen of taxeren, uiteraard ook dan bent u van harte welkom.

Waarin onderscheiden wij ons nog meer; ledere aanvraag is maatwerk, wij luisteren naar uw wensen en bespreken samen het plan van aanpak.

U hoeft niet naar ons te komen, wij komen naar u op een moment dat het u schikt.

We zijn flexibel in contact; telefonisch bereikbaar (ook via WhatsApp!) van maandag t/m vrijdag van 08.00 – 22.00 uur en op zaterdag 08.00-17.00 uur.

Bezichtigingen; ook mogelijk in de avonden en/of op zaterdag.

Kleinschaligheid kenmerkt ons door snel schakelen en écht persoonlijke service.

Waarom kiezen klanten voor mij?

- | Kleinschalig kantoor, welke bereikbaar is ook buiten kantoor tijden
- | Gemiddeld een **9,2** scoren voor verkoop
- | Gemiddeld een **9,3** scoren voor aankoop
- | Ik ook beëindigd taxateur ben, hierdoor de markt op mijn duim ken!
- | Ik écht maatwerk lever en ook kopers veel ruimte geef om op het gemak te bezichtigen

Bent u nieuwsgierig geworden en wilt u meer weten? Of wilt u een afspraak maken voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek? Wij komen graag op korte termijn bij u langs.



Binnenrotte 81 C Rotterdam

Wonen in het bruisende centrum van Rotterdam, op slechts een paar passen van de geliefde Meent? Dit instapklare 4-kamerrapportement biedt precies dat! Dankzij de ligging in een rustige zijstraat van de Meent woon je heerlijk centraal, maar zonder de drukte direct voor de deur. Vanuit de lichte woonkamer kijk je vrij weg richting het stadsleven — een bijzonder fijne plek om thuis te komen.

De Meent – stijlvol, culinair en levendig

De Meent is een van de meest geliefde straten van Rotterdam en staat bekend om zijn levendige, stijlvolle uitstraling. Je vindt hier een mix van boetieks, populaire kledingwinkels, hippe koffiezaken en hoogwaardige restaurants. Of je nu uitgebreid wilt dineren, borrelen op het terras of gewoon wilt struinen langs de winkels: alles ligt letterlijk om de hoek.

Daarnaast vind je hier iedere week de befaamde Rotterdamse weekmarkt. Op loopafstand kun je terecht voor verse producten, bloemen, delicatessen en lokale specialiteiten. Een echte hotspot voor liefhebbers van stadse levendigheid.

Deze locatie biedt het beste van beide werelden: volop dynamiek en gezelligheid rondom de Meent, maar met de rust en privacy van een rustige zijstraat.

Omschrijving

Indeling

Begane grond

Centrale entree met afgesloten bellenplateau en trappenhuis. Vanuit hier bereik je tevens de eigen inpandige berging.

Derde verdieping

Binnenkomst in de hal met garderobe en toegang tot alle vertrekken.

Vaste bergkast met opstelplaats van de cv-ketel.

Keuken

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken met een stoere horeca-uitstraling: volledig verzorgd in RVS en voorzien van een verbreed 5-pits gasfornuis met brede oven. Tevens aanwezig: een vrijstaande koel-vriescombinatie. Via de keuken is het balkon bereikbaar.

Woonkamer

De lichte woonkamer aan de voorzijde biedt een mooi vrij uitzicht richting het marktplein. Door de centrale ligging ervaar je hier de dynamiek van de binnenstad, gecombineerd met ontspannen woongenot.

Slaapkamers

Slaapkamer I – zijkant (ca. 8m²)

Slaapkamer II – zijkant (ca. 10m²)

Slaapkamer III – voorzijde (ca. 18m²)

Badkamer & Toilet

De badkamer is netjes betegeld en voorzien van een douchecabine, wastafel en wasmachineaansluiting.

Het separate toilet is half betegeld en bereikbaar via de hal.

Berging

Inpandige berging in de onderbouw van het complex.

Balkon

Balkon aan de achterzijde, bereikbaar via de keuken.

Kenmerken & Pluspunten

- Instapklaar appartement op een top-locatie in Rotterdam Centrum
- Energielabel C
- Gelegen in een rustige zijstraat van de Meent
- Drie slaapkamers — ideaal voor thuiswerken of hobbyruimte
- Lichte woonkamer met vrij uitzicht
- Keuken met horeca-uitstraling
- Balkon aan de achterzijde
- Aluminium kozijnen met dubbele beglazing
- Inbouwkasten aanwezig
- Inpandige berging
- Actieve en gezonde VvE
- Woonoppervlakte ca. 85 m²
- Er zal een ouderdomsclausule en niet-zelfbewoningsclausule aan de koopakte toegevoegd worden
- Snelle oplevering mogelijk

Omschrijving

ENGLISH VERSION

Turn key apartment in the heart of Rotterdam – just steps from the Meent!

Live in the vibrant centre of Rotterdam, only a few steps away from the popular Meent. This move-in ready three-bedroom apartment offers the perfect blend of city energy and residential comfort.

Tucked away in a quiet side street of the Meent, you enjoy peace and privacy while still being surrounded by everything the city has to offer. The bright living room provides an open view towards the lively streetscape — a wonderful place to unwind after a busy day.

The Meent – stylish, culinary and full of life

The Meent is one of Rotterdam's most beloved streets, known for its lively atmosphere and stylish appeal. Here you will find a mix of boutique shops, trendy fashion stores, specialty coffee bars and high-quality restaurants. Whether you enjoy fine dining, a casual drink on a terrace, or browsing unique boutiques, it's all right around the corner.

This area is also home to Rotterdam's famous weekly market, where you can stroll along stalls offering fresh produce, flowers, delicacies, clothing and local specialties. A true city experience enjoyed by residents and visitors alike.

This location truly offers the best of both worlds: the vibrancy of the Meent and the city centre combined with the comfort and calm of a quiet residential side street.

Layout

Ground floor

Central entrance with secured intercom system and staircase. From here you also have access to the private storage room located in the basement.

Third floor

Entrance hall with wardrobe space and access to all rooms.

Built-in storage closet with the central heating system.

Kitchen

Located at the rear, the kitchen has a striking professional look with stainless-steel finishes throughout. It features a wide 5-burner gas stove with a large oven and a freestanding fridge-freezer. From the kitchen you can access the balcony.

Living room

The bright living room at the front offers an open view towards the market square. Thanks to the central location, you experience the vibrancy of city life while still enjoying a comfortable and homely atmosphere.

Bedrooms

Bedroom I – side (ca.8m²)

Bedroom II – side (ca.10m²)

Bedroom III – front (ca.18m²)

Bathroom & toilet

The bathroom is neatly tiled and equipped with a shower cabin, washbasin and washing machine connection.

Separate toilet, accessible from the hallway.

Omschrijving

Storage

Private storage room located in the basement of the building.

Balcony

Rear-facing balcony, accessible from the kitchen.

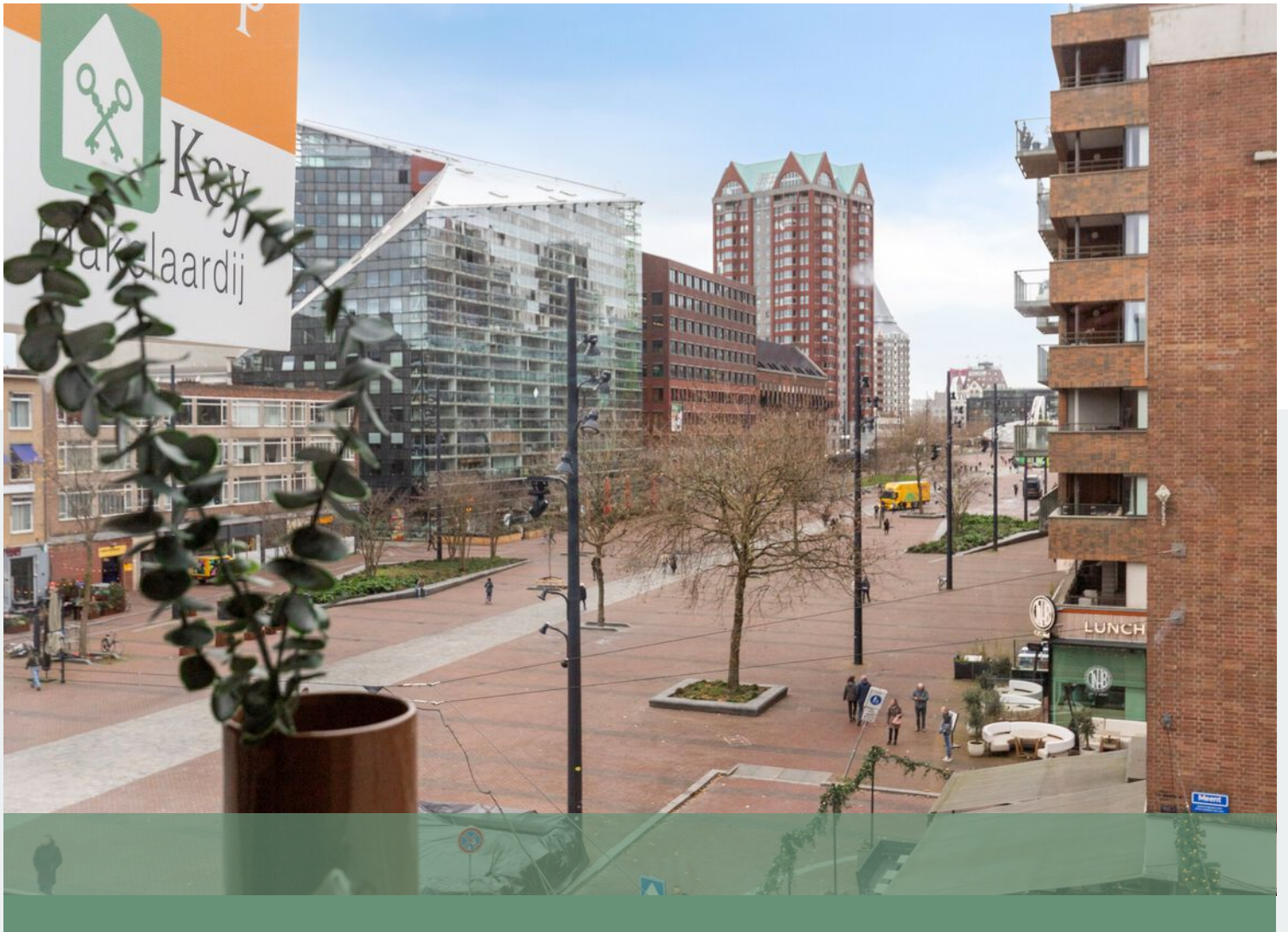
Key features

- Move-in ready apartment in a prime Rotterdam city-centre location
- Situated in a quiet side street of the Meent
- Three bedrooms – ideal for working from home or hobby space
- Bright living room with open views
- Kitchen with a professional stainless-steel look
- Rear balcony
- Aluminium window frames with double glazing
- Built-in closets
- Private indoor storage room
- Active and healthy homeowners' association (VvE)
- Living area approx. 85 m²
- Quick handover possible
- Energy label C

















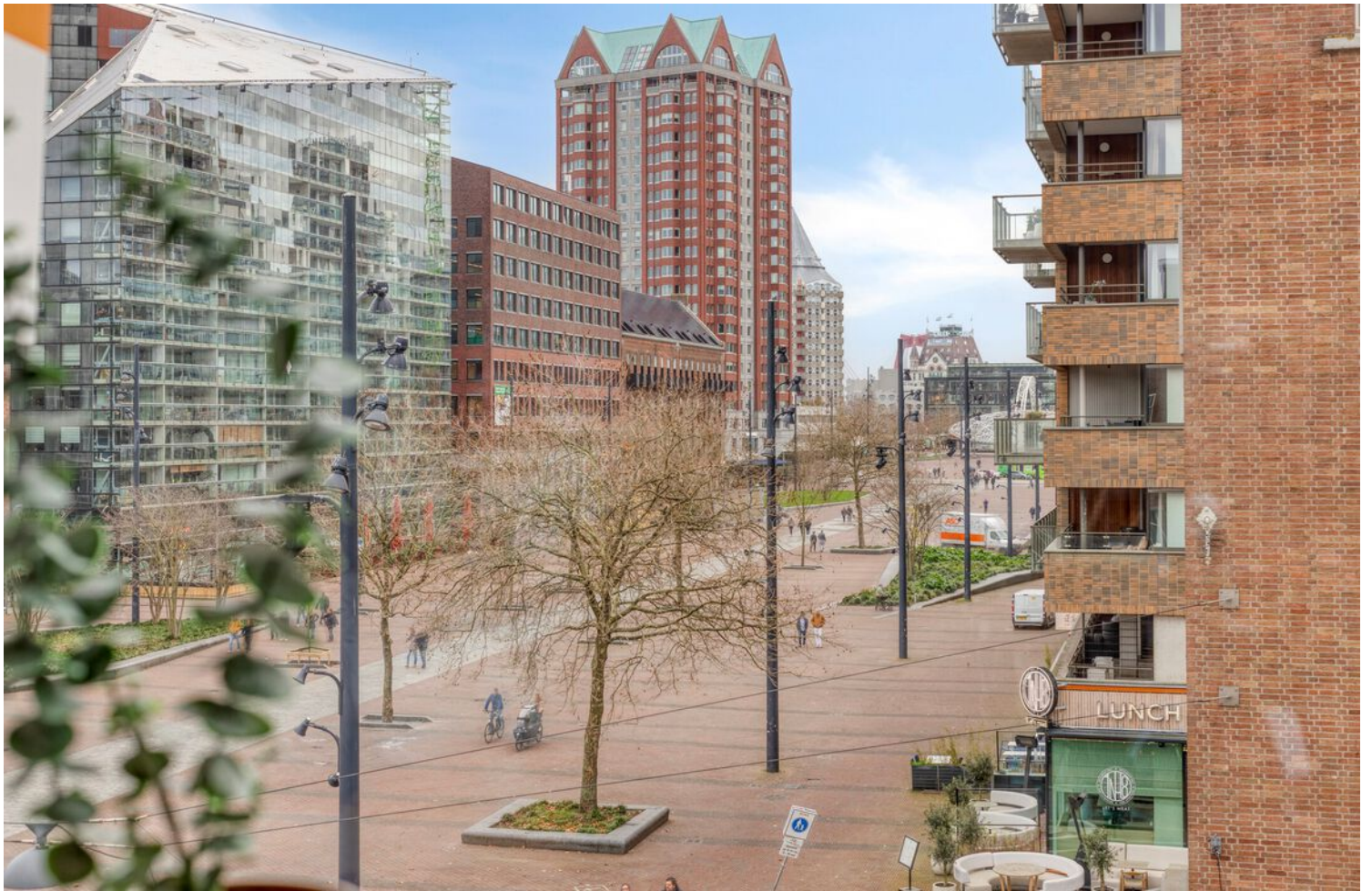














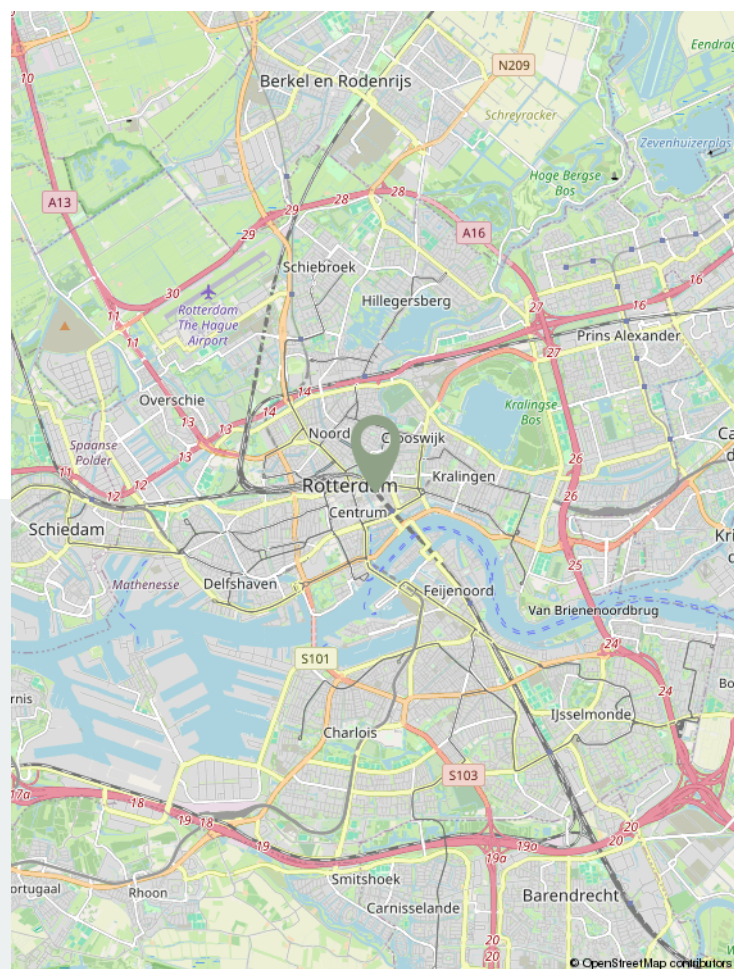
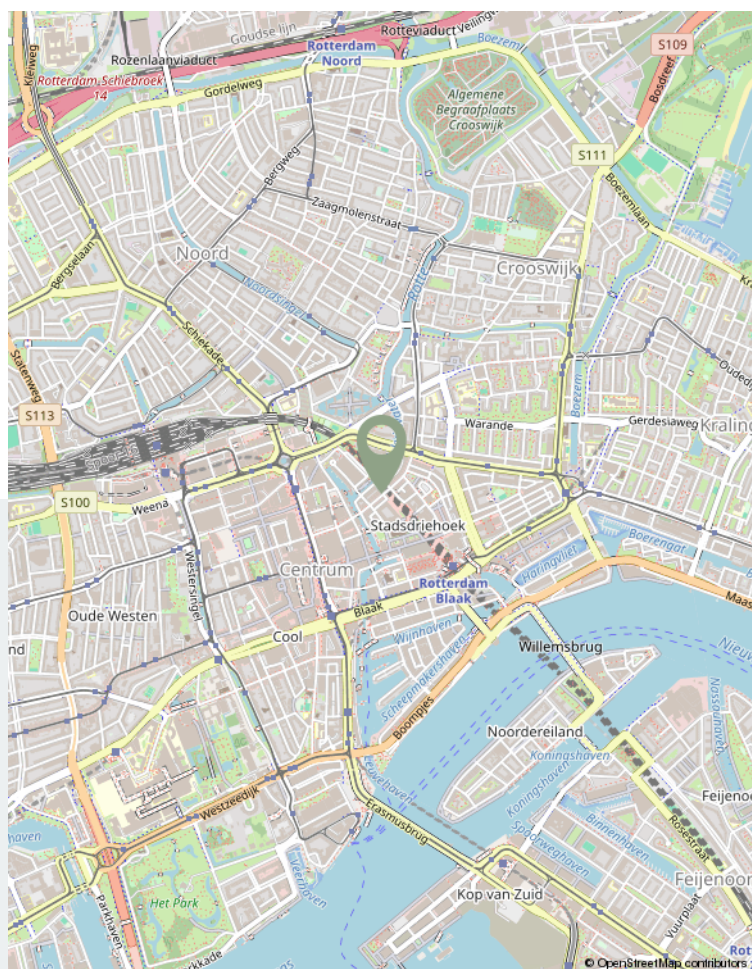
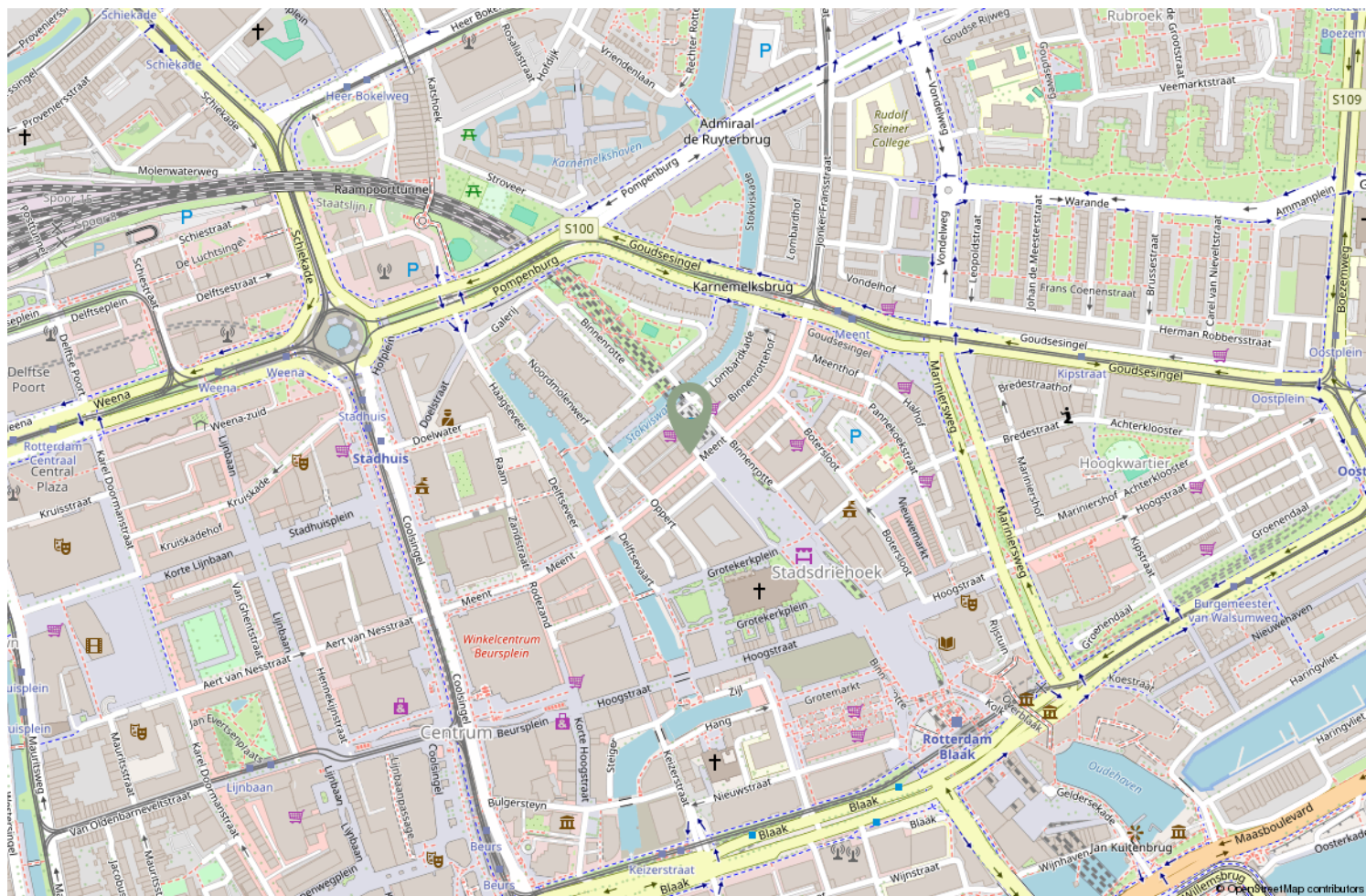












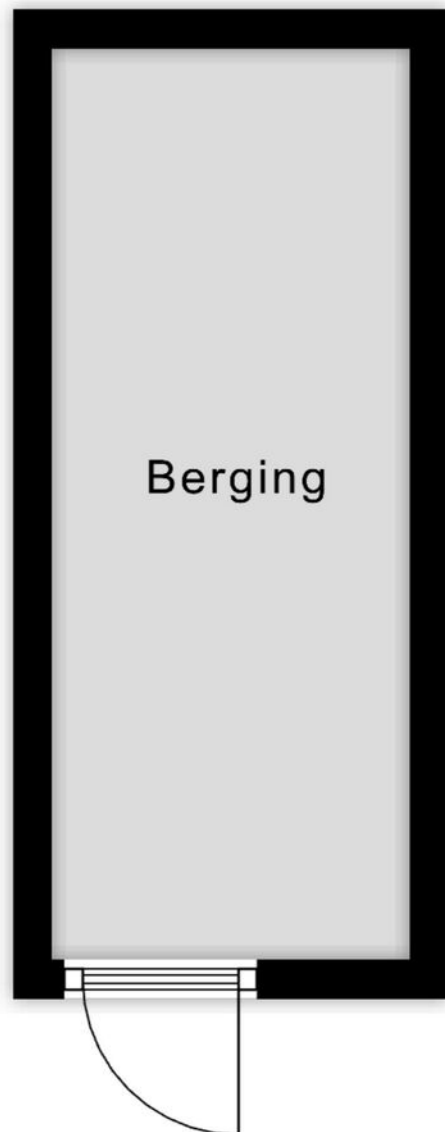
Locatie op de kaart



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

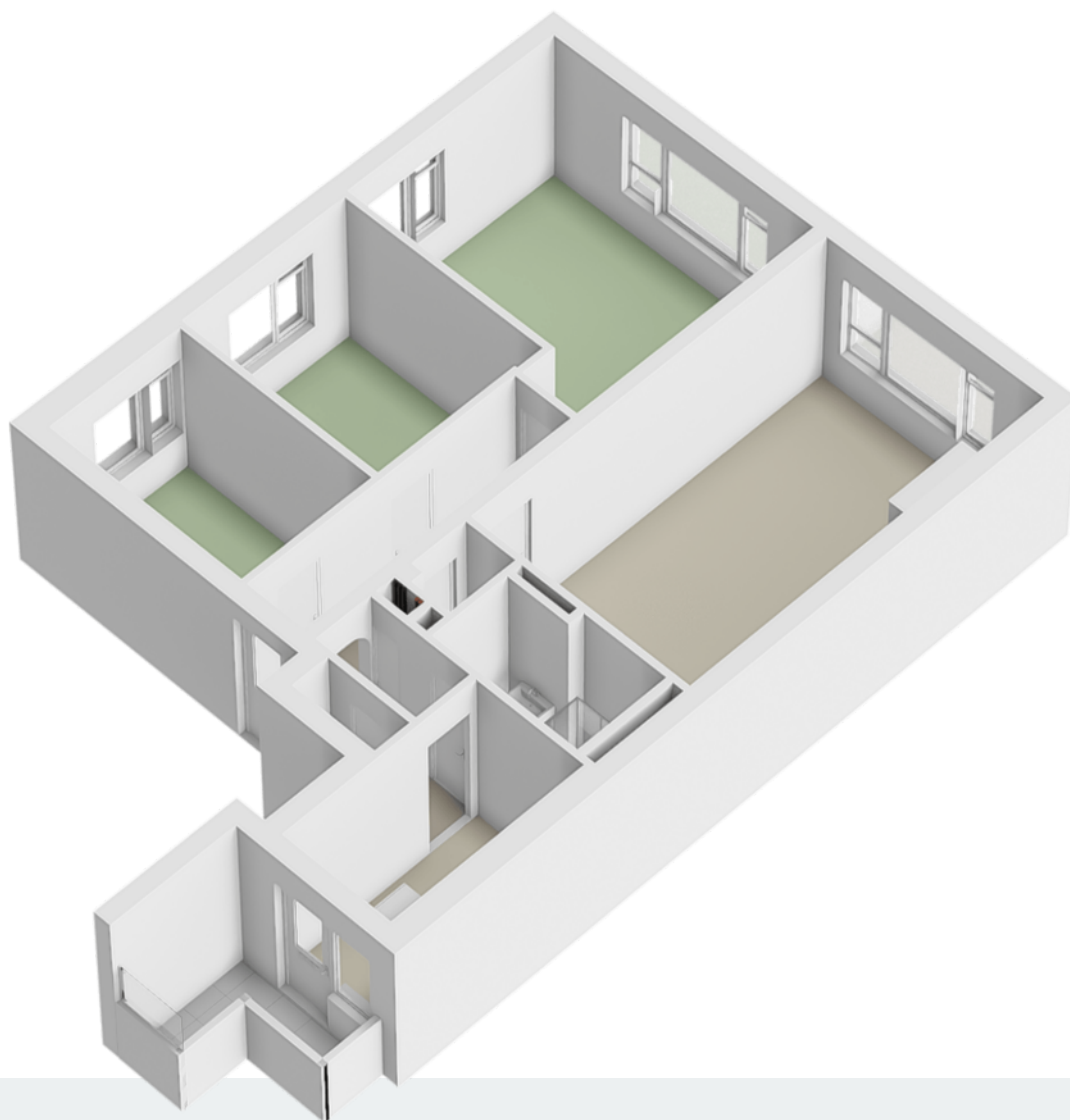
— 1.37 m —



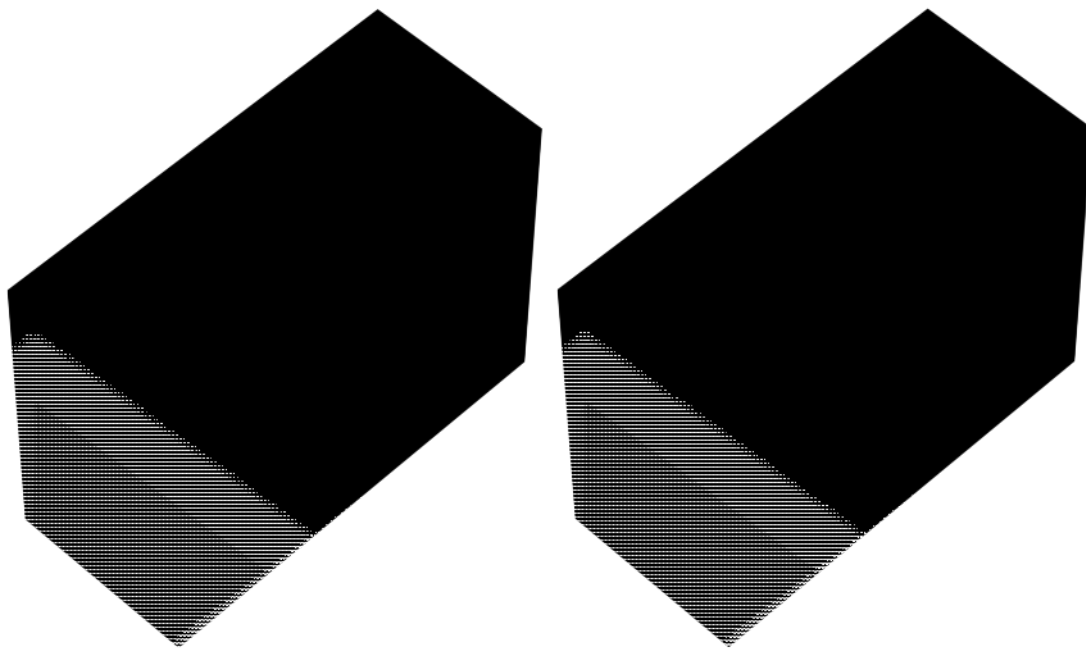
— 3.48 m —

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Rotterdam

AD

Perceel 328

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting				X
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Zonnepanelen				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders				X
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				X
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails (sommige kamers)	X			
Gordijnen				X
Rolgordijnen				X
Vitrages				X
Jaloezieën/lamellen				X
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum				X
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler				X
Geiser				X
Thermostaat				X
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Kokend waterkraan				
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard				X
Allesbrander				X
Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel/kast	X			
(Combi)magnetron				X
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis				X
Gasfornuis met oven	X			
Vaatwasser				X
Afzuigkap/schouw				X
Koelkast	X			
Wasmachine				
Wasdroger				X
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	X			
Opbouwverlichting	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)				X
Boeken/legplanken				X
Werkbank in schuur/garage				X
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires				X
Wastafel(s)				X
Toiletaccessoires				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Sauna				X
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking				X
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen				X
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X

De informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzezijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Key makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen vbo-aankoopmakelaar mee.

Extra informatie



Uw makelaar

Kijken wat ik voor u kan betekenen? Ik kom graag bij u op bezoek.

 Verkoop

 Aankoopbegeleiding

 Gevalideerde NWWI taxaties

Volg ons ook op de social media voor het laatste nieuws, leuke weetjes en het aanbod!



Appelgaard 34 | 2995 XP Heerjansdam
T 078 751 19 80 | M 06 36 11 89 01 (WhatsApp)
info@keymakelaardij.nl | www.keymakelaardij.nl

